

Č.j. MUVB/2015/411

Datum 22.6.2015

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2015**

Zastupitelstvo města Velká Bystřice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s usnesením zastupitelstva č. U.7.1618/2015

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN

## VELKÁ BYSTŘICE



<b>Záznam o účinnosti</b>		
<b>Správní orgán, který územní plán vydal:</b> Zastupitelstvo města Velká Bystřice	<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b> 	
<b>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</b> <u>13.7.2015</u>	Ing. Filip Štembirek vedoucí Odboru výstavby Městského úřadu Velká Bystřice	



# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území města Velká Bystřice sestává ze 12 vymezených zastavěných území na katastru Velká Bystřice, jejich hranice je stanovena ke dni 31.5.2013, aktualizovaná ke dni 12.9.2014, a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1 Základní členění, I.2 Hlavní výkres.

## I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Je zobrazena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

### I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Město se bude rozvíjet kontinuálně ve vazbě na dosavadní vývoj stabilizovaného zastavěného území i přilehlé krajiny:

I.2.1.1. Město Velká Bystřice se bude rozvíjet s ohledem na rozvojovou dynamiku krajského města v základním členění území na zastavěné a zastavitelné území, přestavbové území a nezastavěné území.

I.2.1.2. Rozvoj města preferuje funkci bydlení v kvalitním životním prostředí s přírodním zázemím.

I.2.1.3. Koncepce rozvoje bydlení je založena na potřebě zajistit zastavitelné plochy pro výstavbu bytů dle aktuálního demografického odhadu (i s přihlédnutím k rozvojové oblasti Olomouc).

I.2.1.4. Ve městě se stabilizují a rozvíjí plochy podnikání a výroby nadmístního i lokálního významu.

I.2.1.5. Výstavba zařízení individuální rekreace se připouští pouze ve vymezených zastavěných či zastavitelných plochách za určených podmínek. Další rozvoj ploch individuální rekreace se nepřipouští.

I.2.1.6. Rozvíjí se a jsou podporovány typy hromadné a specifické formy rekreace, přispívající k rozvoji turistiky a cestovního ruchu.

I.2.1.7. Posiluje se rozsah sídelní zeleně v zastavěném i zastavitelném území.

I.2.1.8. Zastavitelné plochy zásadně navazují na kompaktní zastavěné území, to se navrhuje k intenzifikaci.

I.2.1.9. Rozvojové plochy jsou zastavitelné s podmínkou prvotního zajištění dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury.

I.2.1.10. Stanovuje se postup výstavby v definovaných etapách.

I.2.1.11. Podmínkami využití jsou stanoveny zásady prostorových i funkčních regulací v jednotlivých plochách.

I.2.1.12. Nezastavěné území je chráněno jako nezastavitelné do doby prokázání nezbytnosti nových rozvojových ploch na území města.



## **I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Stanovuje se respektovat zásady:

I.2.2.1. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce a intenzifikace využití volných ploch uvnitř zastavěného území a respektování nezastavěného území obce.

I.2.2.2. Kromě nemovitých kulturních památek respektovat urbanistickou strukturu centrální části města, Zámecké náměstí, ulice 8. Května a přilehlé části města;

dále památky místního významu (označeny číselně ve výkrese I.2 Hlavní výkres), historicky a architektonicky hodnotné stavby - musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí i bezprostřední okolí, a to v zastavěném území jako veřejné prostranství:

- 6 Velká Bystřice - kříž před farním kostelem
- 7 Velká Bystřice - kříž v parku u kostela, kříž a socha od vstupu do kostela
- 8 Velká Bystřice - fara, pamětní deska na bráně do farní zahrady
- 9 Velká Bystřice - hřbitov s centrálním křížem
- 10 Velká Bystřice – hřbitov - rodinná hrobka rodiny Kubelkových,
- 11 Velká Bystřice - pomník a pamětní deska obětem II. světové války
- 12 Velká Bystřice – Radnice (Městský úřad), pamětní deska na západním průčelí
- 13 Velká Bystřice - památník T.G.M. a pomník padlým v I.světové válce před ZŠ
- 14 Velká Bystřice - pomník padlým na ulici 8.května
- 15 Velká Bystřice - Kapitulní dům
- 16 Velká Bystřice - kříž na křižovatce Lošov – Bukovany před rybníkem
- 17 Velká Bystřice - kříž za hřbitovem u Přáslavic
- 18 Velká Bystřice - boží muka u Přáslavic
- 19 Velká Bystřice - kříž u benzínové pumpy v průmyslovém areálu
- 20 Velká Bystřice - kříž u silnice na Velký Týnec
- 21 Velká Bystřice - Kostel Československé církve Husitské.

I.2.2.3. Chránit dálkové rozhledy z vyvýšených míst významných veřejných prostranství (např. terasa farního kostela, okolí hřbitova) a dominanty sídla i okolí (zejména farní kostel a silueta Sv. Kopečka).

I.2.2.4. Realizací zeleně i mimo vymezené plochy zeleně zmírnit nepříznivé působení objemových struktur staveb, které se vymykají standardnímu měřítku tradiční zástavby města.

I.2.2.5. Rozvíjet ochranu významných krajinných prvků ze zákona i vyhlášených – s cílem zachovat ráz krajiny a zejména stávající hodnotné krajinné struktury (např. údolí Vrtůvky včetně stávajících skalek, niva řeky Bystřice).

I.2.2.6. Jako výraznou přírodní hodnotu kultivovat skalní stěny bývalého lomu, včetně vegetace a chránit je před zastavěním a narušením pozitivní estetické hodnoty v území.

I.2.2.7. Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I.2.2.8. Kromě památných stromů chránit i plochy vzrostlé zeleně, jejich rozsah zachovávat, úbytek při kácení kompenzovat novou výsadbou.



### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

#### **I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce navrhuje zásady:

I.3.1.1. Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití území a dále rozvíjí strukturu města, soustřeďuje se na komplexnost funkcí a jejich vzájemný soulad včetně prostorového uspořádání jednotlivých ploch.

I.3.1.2. Urbanizované území se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby.

I.3.1.3. Rozvojové plochy jsou soustředěny v návaznosti na zastavěné území a jsou členěny na etapy výstavby.

I.3.1.4. Respektuje se význam současného centra města jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství s ochranou objemové stavební struktury centra.

I.3.1.5. Zastavěné území bude intenzifikováno dostavbou proluk a přestavbou brownfieldů, přitom je nutno respektovat především stávající urbanistickou stopu a charakter sousední zástavby (např. kompaktní sevřená, rozvolněná, individuální) dle konkrétní lokality.

I.3.1.6. Urbanizované území obce je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

**BH – BYDLENÍ - v bytových domech**

**BI – BYDLENÍ - v rodinných domech**

**SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ -městské**

**SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční**

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**

**OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá**

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy**

**OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím**

**RI – REKREACE – plochy pro rodinnou rekreaci**

**RX – REKREACE se specifickým využitím**

**VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**

**VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl**

**VN – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – nadmístního významu**

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**

**VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím – zahradnictví**

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční**

**DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční**

**DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace**

**DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – překladiště**

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**

**ZS – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**

**ZO – ZELEŇ – ochranná a izolační**

**ZP – ZELEŇ – přírodního charakteru**



I.3.1.7. Plochy bydlení jsou přednostně rozvíjeny v území bez negativních dopadů okolí.

I.3.1.8. Nová výstavba je přípustná pouze v určeném uličním prostoru veřejného prostranství, v zahradních a dvorních částech zastavovaných ploch je výstavba nadzemních objektů (dle hlavního a přípustného využití) nepřipustná.

I.3.1.9. Významné rozvojové plochy výroby jsou směřovány do okrajových poloh města a ve vazbě na napojení na silnici I. třídy bez závleku dopravy přes zastavěné území města.

I.3.1.10. Původní průmyslové a zemědělské areály v přímém sousedství s plochami bydlení jsou navrženy k transformaci s omezováním rušivých dopadů provozoven na obytnou zástavbu.

I.3.1.11. Plochy výroby jsou důsledně odděleny od ploch bydlení plochami zeleně. Činnosti, které by mohly mít negativní dopad na obytnou zástavbu, musí být umístěny tak, aby toto nezpůsobovaly a negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu ve směru k obytné zástavbě.

I.3.1.12. Ve stanovených regulacích je navrženo dodržovat charakteristické objemové struktury zástavby.

I.3.1.13. Plochy BI, SM a SK, vymezené u průjezdního úseku silnic III. třídy a plochy výroby v blízkosti ploch bydlení, jsou podmíněně využitelné při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni přípravy území.

I.3.1.14. V plochách bydlení a smíšených obytných nad 2 ha je stanoven požadavek minimální velikosti plochy pro veřejná prostranství.

I.3.1.15. Je třeba respektovat vymezené a navržené plochy zeleně a veřejných prostranství.

### **I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V k.ú. Velká Bystrice:

Z – plochy změn

P – plochy přestaveb

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Etapa	Poznámka: dohody o parcelaci, specifické podmínky
<b><u>BI - bydlení v rodinných domech</u></b>				
<b>Z1a</b>	<b>BI - bydlení v rodinných domech</b>	0,8033	I.	▪ požadavek dohody o parcelaci v části Z1a včetně vymezení směr veřejného prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu lokality Z1b ▪ požadavek dohody o parcelaci v části Z1b s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 200m <sup>2</sup>
<b>Z1b</b>		2,2983	II.	
<b>Z2</b>	<b>BI - bydlení v rodinných domech</b>	0,6932	I.	-
<b>Z3</b>	<b>BI - bydlení v rodinných domech</b>	0,6268	I.	-
<b>Z4</b>	<b>BI - bydlení v rodinných domech</b>	1,4758	I.	-
<b>Z5</b>	<b>BI - bydlení v rodinných domech</b>	0,2516	I.	-



<b>Z6</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,3101	<b>I.</b>	-
<b>Z7</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,3065	<b>I.</b>	-
<b>Z8</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,4845	<b>I.</b>	-
<b>Z9</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	1,2562	<b>I.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ realizace melioračního příkopu případně záchytného průlehu současně s realizací technické infrastruktury,</li><li>▪ max. 1 NP s možností využití podkroví,</li><li>▪ max. výšková úroveň hřebene střechy 7 m od nejvýše položeného bodu (m n.m.) rostlého terénu u svislé stěny objektu</li></ul>
<b>Z10</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,2125	<b>I.</b>	-
<b>Z11</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	2,0023	<b>II.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ požadavek dohody o parcelaci s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 000m<sup>2</sup>,</li><li>▪ max. 1 NP s možností využití podkroví,</li><li>▪ max. výšková úroveň hřebene střechy 7 m od nejvýše položeného bodu (m n.m.) rostlého terénu u svislé stěny objektu,</li></ul>
<b>Z12</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,8092	<b>I.</b>	-
<b>Z13</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	4,1730	<b>I.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ požadavek dohody o parcelaci s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 2 100m<sup>2</sup>,</li><li>▪ max. 1 NP s možností využití podkroví,</li><li>▪ max. výšková úroveň hřebene střechy 7 m od nejvýše položeného bodu (m n.m.) rostlého terénu u svislé stěny objektu,</li><li>▪ na pozemcích p.č. 2169/309, /310, /325, /326, /74 se stanovuje uvedená regulace max. výškové úrovně hřebene na 6m</li><li>▪ rekonstrukce a posílení kanalizace na ul. Hliník a Svěsedlická,</li><li>▪ přeložka nadzemního VN,</li><li>▪ přeložka a realizace melioračního příkopu a záchytného průlehu současně s realizací technické infrastruktury</li></ul>
<b>Z14</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,3196	<b>I.</b>	-
<b>Z15</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,3143	<b>I.</b>	-
<b>Z16</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,6706	<b>I.</b>	-
<b>Z17</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,7626	<b>I.</b>	-
<b>Z18</b>	<b>BI</b> - bydlení v rodinných domech	0,3806	<b>I.</b>	-



Z19	BI - bydlení v rodinných domech	0,8120	I.	▪ přeložka nadzemního VN,
P20	BI - bydlení v rodinných domech	2,2011	I.	▪ požadavek dohody o parcelaci s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 100m <sup>2</sup> , ▪ rekonstrukce a posílení kanalizace na ul. Hliník a Svěsedlická,
Z21	BI - bydlení v rodinných domech	3,1247	I.	▪ požadavek dohody o parcelaci s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 600m <sup>2</sup> , ▪ nová trafostanice (společná Z22),
Z22	BI - bydlení v rodinných domech	2,4221	II.	▪ požadavek dohody o parcelaci s vymezením plochy veřejného prostranství v rozsahu min. 1 200m <sup>2</sup> , ▪ nová trafostanice (společná Z21),
Z23	BI - bydlení v rodinných domech	1,4374	I.	-
<b><u>plochy smíšené obytné – SM – městské; SK - komerční</u></b>				
Z24	SM - smíšené obytné městské	0,2460	I.	▪ přeložka skupinového vodovodu,
P25	SK - smíšené obytné komerční	7,2273	I.	▪ požadavek vymezení plochy veřejného prostranství v celkovém rozsahu min. 3 600m <sup>2</sup> , ▪ nahrazení trafostanice stožárové kioskovou,
P26	SM - smíšené obytné městské	0,5403	I.	-
<b><u>rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci - RI</u></b>				
Z50	RI – pro rodinnou rekreaci	0,0608	I.	-
<b><u>rekreace se specifickým využitím - RX</u></b>				
P27	RX – rekreace se specifickým využitím	2,5194	I.	-
P28	RX – rekreace se specifickým využitím	0,6684	I.	-
<b><u>občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá - OK</u></b>				
Z29	OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá	0,5456	I.	▪ přeložka nadzemního el. vedení VN,
<b><u>výroba a skladování – nadmístního významu – VN; drobná a řemeslná výroba - VD</u></b>				
Z30	VN – výroba a skladování nadmístního významu	11,7807	I.	▪ podmínka realizace vzrostlé zeleně v rozsahu min. 20% plochy areálu, ▪ přeložka skupinového vodovodu ▪ přeložka nadzemního el. vedení VN



Z31	VN – výroba a skladování nadmístního významu	6,0811	I.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ podmínka realizace vzrostlé zeleně v rozsahu min. 20% plochy areálu,</li><li>▪ nová trafostanice</li></ul>
Z32	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	2,6573	I.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ podmínka realizace vzrostlé zeleně v rozsahu min. 20% plochy areálu,</li><li>▪ nová trafostanice (společná Z21 a Z22),</li><li>▪ přeložka nadzemního el. vedení VN,</li></ul>

### I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je v zastavěném území znázorněna dle výkresu I.2 Hlavní výkres.

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny jako stabilizované i navrhované a jsou zastoupeny plochami:

**ZS - ZELEŇ – soukromá a vyhrazená**

**ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační**

**ZP - ZELEŇ – přírodního charakteru**

Sídelní zeleň je obsažena významným způsobem i v plochách **ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**

Zeleň sídelní je dále součástí všech ostatních ploch, včetně veřejné infrastruktury a včetně návrhových ploch i s jiným způsobem využití.

Vymezení ploch sídelní zeleně v k.ú. Velká Bystřice:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky
	<b><u>plochy zeleně – ZS, ZO, ZP</u></b>		
Z37	ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,1293	zeleň doplňující zastavěné území
Z38	ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,1856	zeleň doplňující zastavěné a zastavitelné území
Z39	ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,1123	zeleň doplňující zastavěné a zastavitelné území
Z40	ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,6392	zeleň doplňující zastavěné a zastavitelné území
Z41	ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	0,2798	zeleň doplňující zastavěné území
Z42	ZP - zeleň přírodního charakteru	2,2518	zeleň oddělující plochy bydlení od výroby
Z43	ZP - zeleň přírodního charakteru	2,3060	zeleň podél vodního toku Bystřice
Z44	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,7699	zeleň podél vodního toku Bystřice
Z45	ZP - zeleň přírodního charakteru	0,3221	zeleň oddělující plochy bydlení od výroby
Z46	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,4316	zeleň v ochranném pásmu železnice
Z47	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,3154	zeleň na okraji zastavěného území
Z48	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,5674	zeleň v ochranném pásmu železnice
Z49	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,1287	zeleň v ochranném pásmu železnice



## **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Je zobrazena v grafické části územního plánu I.2 Hlavní výkres.

Vymezení technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury.

### **I.4.1. DOPRAVA**

#### **I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

Základní komunikační síť města Velká Bystřice je územně stabilizovaná a tvoří ji silnice I. třídy a silnice III. třídy s průjezdními úseky v zastavěném území. Jižním okrajem katastru prochází stabilizovaná plocha rychlostní silnice R 35.

Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.

Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací, jejich úprav a nezbytného zkapacitnění. Je navržena nová okružní křižovatka pro vjezd do průmyslové zóny – DS36.

Detailní návrh dopravní obsluhy uvnitř rozvojových ploch bude řešen v dalších stupních přípravy území.

#### **I.4.1.2. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Je stabilizována celostátní železniční trať č. 310 Olomouc – Opava – východ včetně jejich dvou zastávek.

#### **I.4.1.3. JINÉ DRUHY DOPRAVY**

##### **Doprava zemědělská a lesní**

Účelová zemědělská a lesní doprava probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnicích, většinou stabilizovaných.

##### **Doprava pěší a cyklistická**

Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách města i na vozovce. Významnější trasy pěší dopravy jsou graficky vyznačeny v Koordinačním výkrese č. II.1, a to zejména ve vazbě na centrální část obce a významné cíle v krajině.

Územím prochází stávající cyklotrasy, vedené po stávajících silnicích a místních či účelových komunikacích a po cyklostezce, jsou stabilizovány a nejvýznamnější jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II.1.

Je navržen úsek cyklostezky ulicí U Konírny s napojením na ulici Pod lesem.

Pěší trasy a cyklostezky musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině včetně nevyznačených v grafické části územního plánu. Je nepřipustné jejich zastavování a zaplocování bez odpovídající náhrady.



#### I.4.1.4. DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou situovány převážně v lokalitách bydlení, v plochách smíšených obytných, vybavenosti a výroby a jsou jejich součástí.

Potřeby parkování v dalších navrhovaných zastavitelných plochách musí být řešeny v rámci těchto ploch podle bilance stanovené dle příslušných předpisů v dalších stupních přípravy staveb.

U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro aktuálně výhledový stupeň automobilizace.

Specifickou formou je plocha překladiště, územně stabilizovaná dle reálného využívání.

Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené zejména v plochách veřejných prostranství, nebo přilehlých plochách. Prostory zastávek je potřebné v dalších stupních přípravy staveb kultivovat zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury, případně mobiliáře.

#### I.4.1.5. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Poznámka, specifické podmínky
	<b>dopravní infrastruktura silniční - DS</b>		
Z36	DS - dopravní infrastruktura silniční	0,2077	- okružní křižovatka

#### I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby smí být prováděna až po vybudování inženýrských sítí s napojením na stávající síť a řady v kapacitách pro celý objem nové zástavby v lokalitě.

V místech nedostatečných kapacit stávajících řadů je podmínkou nového prodloužení sítí jejich rekonstrukce a posílení kapacit.

##### I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch, vodovodní řady budou prodlouženy a v maximální možné míře zaokrouhovány.

Podrobnosti vedení nových tras prodloužených vodovodních řadů budou řešeny v následných stupních.

Je navržena přeložka skupinového vodovodu mimo plochu Z30.

##### I.4.2.2. KANALIZACE

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno.

Odpadní vody z rozvojových lokalit budou odváděny prodloužením stávající stokové sítě na ČOV.

Podrobnosti vedení tras nových stok budou řešeny v následných stupních.



U ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby svádět v maximální míře dešťové vody do vsaku a dešťových zdrží s cílem nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území.

U lokality Z9 je navržen odvodňovací příkop, u lokality Z13 je navržena přeložka odvodňovacího příkopu a plocha pro retenční prostor K7.

Kanalizační stoky s nedostatečnou vodotěsností či kapacitou budou rekonstruovány. Je navržena plocha pro rozšíření ČOV.

#### I.4.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY

V území jsou stabilizovány plochy vodních toků – řeky Bystřice, Lošovský potok a Vrtůvka, a v zastavěném území mlýnský náhon, v jižní části katastru Přáslavická svodnice.

U severní hranice katastru města je vymezena stávající rybniční soustava.

Navrhuje se nová vodní plocha K1 v údolí Vrtůvky.

#### I.4.2.4. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Poznámka, specifické podmínky
	<b><u>technická infrastruktura - TI</u></b>		
Z33	TI - technická infrastruktura	0,5467	rozšíření ČOV, technické služby

#### I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem je ve městě Velká Bystřice stabilizované, zajišťované ze stávajících rozvodů – VTL, STL a NTL plynovodů přes regulační stanice a blokové regulátory tlaku plynu.

Zásobování nově zavržených lokalit zemním plynem je řešeno rozšířením místní provozní plynárenské soustavy. Napojení jednotlivých lokalit si vyžádá pokládku nových STL plynovodů (případně souběžných se stávajícími) napojených na páteřní STL plynovod, případně rekonstrukci některých úseků stávajících STL plynovodních rozvodů.

Podrobnosti vedení tras nových rozvodů plynu budou řešeny v následných stupních.

#### I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

##### I.4.4.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV č. 17. Trasy venkovního vedení VN 22kV a VVN 110 kV, procházející územím města jsou zachovány a stabilizovány.

Stávající transformační stanice jsou respektovány, případně navrženy k přestavbě na kioskovou.

Pro záměry v západní části města je navržena výstavba nových transformačních stanic připojených smyčkově na kabel VN 22kV. U plánovaných lokalit pro bytovou výstavbu bude preferováno připojení ze stávajících trafostanic, eventuálně výstavbou nových TS.



Rozvody NN, VN 22kV se v zastavěném a zastavitelném území preferují jako kabelové, transformační stanice jako kioskové. Pripouští se napojení samostatně plánovaných RD připojením na stávající venkovní rozvody NN.

Návrh nových trafostanic, přeložek a nových rozvodů pro návrhové plochy:

- plochy bydlení Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 – venkovní vedení VN 22 kV mezi TS OC4305 „U přehrady“ a TS OC4769 „Na Letné“ je navrženo k přeložení
- plochy bydlení Z13, Z14 - budou připojeny z trafostanice OC4307 „Vrtov“
- plochy bydlení Z21, Z22 a plocha výroby Z32 - budou připojeny z nové trafostanice kioskové
- plochy smíšené P25 - budou připojeny z nové kioskové trafostanice (nahrazující trafostanici stožárovou)
- plochy občanské vybavení Z29 - budou připojeny z přistavěné kioskové trafostanice
- plochy výroby Z30 - budou připojeny z nové trafostanice
- plochy výroby Z31 - budou připojeny z trafostanice OC4835 „U Ferony“, eventuelně z nové trafostanice
- dle grafické přílohy jsou navrhovány další trafostanice
- ostatní návrhové plochy jsou napojeny na stávající trafostanice.

Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou prováděny s umístěním přípojkových skříní na veřejně přístupných pozemcích.

U nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení zásadně kabelovým rozvodem s osazením svítidel na ocelových stožárech.

#### **I.4.4.2. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Jsou respektovány kabelové rozvody přístupové sítě, tvořené úložnými zemními kabely a přenosové sítě tvořena optickými kabely, včetně zesilovací stanice a dále radioreléové spoje.

Jsou respektovány spojové a zabezpečovací kabely ČD.

Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

#### **I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

U topných zdrojů individuálního bydlení (rodinné domy) bude převážně využito plynofikace. Doplňkově se připouští topné zdroje šetrné k životnímu prostředí: elektrické, tepelná čerpadla, kotle na biomasu, případně ostatní zdroje (kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění apod.).

U ostatních typů bydlení, občanského vybavení, komerčních zařízení, výroby a rekreace bude skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, připouští se zastoupení i ostatních typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí (např. BIO plynu v případě zemědělské výroby, automatických kotlů na spalování kvalitního uhlí s nízkými emisemi apod. a využívání energie z obnovitelných zdrojů).

V území budou instalovány topné zdroje do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Dle typu návrhových ploch se instalace zdrojů nad 200kW předpokládá jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

#### **I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území města a bez nároku na vymezení ploch.



Sběrné dvory a tříděný odpad lze řešit pouze v kapacitách adekvátních pro potřeby příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách výroby a technické infrastruktury. Prostory pro jejich umístění a provoz musí být řešen způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu a způsobem respektujícím Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

#### **I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OH, OS, OX** a veřejných prostranství – **PV a ZV**, soustředěné zejména v centrální části a u hlavních městských ulic.

Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících zařízení a ploch, případně bude jejich doplnění, včetně veřejných prostranství, řešeno v rozvojových plochách obytných a smíšených obytných.

Jsou navržena veřejná prostranství Z34 pro obsluhu lokalit Z21 a Z22 a Z35 pro obsluhu lokalit Z16 a Z17 včetně pěšího propojení a průchodnosti územím.

Pro zajištění obsluhy lokality Z1b jsou navrženy směry pro vstupy na budoucí veřejná prostranství, konkrétní specifikace bude zajištěna v dohodě o parcelaci.

Veřejná prostranství v zásadních rozvojových plochách obytných a smíšených obytných jsou podmínkou pro využití těchto ploch a budou konkretizována a navržena k řešení v dalších podrobnějších stupních.

#### **VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Poznámka, specifické podmínky
	<b><u>veřejné prostranství - PV</u></b>		
<b>Z34</b>	<b>PV – veřejné prostranství</b>	<b>0,9809</b>	- zajištění obsluhy území
<b>Z35</b>	<b>PV – veřejné prostranství</b>	<b>0,1988</b>	- zajištění obsluhy a prostupnosti území



## **I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

### **I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán respektuje krajinné uspořádání území na dva základní krajinné typy:

- krajinný typ A, tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním,
- krajinný typ B, tj. krajina harmonická s významnými přírodními i kulturně - historickými hodnotami,

stabilizuje je a kultivuje je doplněním návrhových ploch zeleně přírodního charakteru i navrženými opatřeními:

#### **NÁVRH OPATŘENÍ K OCHRANĚ A PODPOŘE KRAJINNÉHO RÁZU:**

- Zachovat stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území:
- uchovat otevřenou, přehlednou, mírně vlněnou krajinu otevřených polí
- uchovat interiérovou přírodě blízkou krajinu vodních toků a údolních niv zejména údolí Bystřice a Vrtůvky a Přírodní park Údolí Bystřice
- uchovat stávající a realizovat nově navržené plochy zeleně přírodního charakteru podél Práslavické svodnice.
- Realizovat prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a v dalším stupni zajistit provázanost na sousední katastry.
- Zapojit těleso silnice R 35 i nové velké objemy výstavby do krajiny vhodnou zelení.
- Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu.
- Výsadbu krajinné zeleně směřovat k hranám polí, cest, příkopů a vodotečí.
- Respektovat významné dálkové pohledy, zejména nenarušení výhledů na horizont se Sv. Kopečkem.
- Vhodnými změnami ve využití zemědělské půdy a obnovou a doplněním chybějící krajinné zeleně podpořit krajinný ráz a zvýšit krajinářskou hodnotu území.
- Při umísťování staveb v plochách výroby na okraji nezastavěného území posuzovat vliv stavby na krajinný ráz.

#### **VYMEZENÍ PLOCH**

Na území k.ú. Velká Bystřice jsou zastoupeny a v grafické části znázorněny plochy přírodní - **NP**, vodní a vodohospodářské - **W**, zemědělské - **NZ**, lesní - **NL** a plochy zeleně přírodního charakteru - **ZP**.

**ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH – W, NP, ZP**

Ozn. plochy	Způsob využití	Výměra	Poznámka, návrh opatření
K1	W – plocha vodní a vodohospodářská	1,7771	-
K2	NP – plocha přírodní	5,3915	regionální biocentrum RBC 1814 Zlaté doly
K3	NP – plocha přírodní	0,6423	
K4	NP – plocha přírodní	0,7250	
K5	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1987	
K6	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3904	posílení retenční schopnosti krajiny včetně melioračního příkopu a záchytného průlehu
K7	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1705	
K8	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,4075	
K9	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1171	posílení retenční schopnosti krajiny včetně melioračního příkopu a travního průlehu; založit výsadbou zeleně dle příslušného STG.
K10	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,3301	
K11	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2029	
K12	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,2790	
K13	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,1557	břehové porosty Přáslavické svodnice - doplnit chybějící segmenty výsadbou zeleně dle STG.
K14	ZP – zeleň přírodního charakteru	0,8027	založit výsadbou zeleně dle příslušného STG.

**I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Prvky biocenter ÚSES jsou v k.ú. Velká Bystrice vymezeny v zastavěném i nezastavěném území na plochách přírodních (NP). Prvky biokoridorů ÚSES jsou vymezeny jako překryv:

- v nezastavěném území ploch vodních (W), ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a lesních (NL).

- v zastavěném území ploch vodních (W) a zeleně přírodního charakteru (ZP)

**Regionální ÚSES:** V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 1814 Zlaté doly, a trasou regionálního biokoridoru RK 1436.

Základ regionálního ÚSES tvoří řeka Bystrice se svými břehovými porosty a přilehlými nivními stanovišti.

**Lokální ÚSES:** Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a kombinovaného typu.

Označení prvku ÚSES	Funkčnost	návrh opatření
RBC 1814 Zlaté doly	částečně existující	Doplnit chybějící části biocentra, likvidace invazivních druhů.
LBC Park	existující	Zachovat stav (s ohledem k urbánnímu charakteru ÚSES).
LBC U Petrovce	existující	Zachovat stav, likvidace invazivních druhů.
LBC Vrtůvka	existující	Zachovat management travních porostů.
LBC Zadní trávníky	existující	Zachovat stav, likvidace invazivních druhů.
RK 1436 segm. Zadní trávníky – Park	částečně existující	Doplnit chybějící segment RK, likvidace invazivních druhů.
RK 1436 segm. Park – U Petrovce	částečně existující	Doplnit chybějící segmenty RK, likvidace invazivních druhů.
RK 1436 segm. U Petrovce – Zlaté doly	částečně existující	Zachovat stav, likvidace invazivních druhů.
LBK 1	částečně existující	Zachovat stav (s ohledem k urbánnímu charakteru ÚSES).
LBK 2	částečně existující	Zachovat stav (s ohledem k urbánnímu charakteru ÚSES).



### **I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících význačných značených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů silnic. Je nepřípustné zahrazování, oplocování či rušení všech stávajících tras, zajišťujících prostupnost území, bez adekvátní náhrady.

Protierození funkce zabezpečují v území stabilizované plochy lesa a stávající plochy zeleně, plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a sítě navržených ploch zeleně přírodního charakteru. Další protierození opatření jsou vymezena v jihozápadní části nezastavěného území na blocích orné půdy. Jedná se o biotechnická, agrotechnická a organizační protierození opatření.

Navrhují se extenzivní principy ekologického zemědělství, neperspektivním částem zemědělské půdy bude navržena jejich ekologická funkce.

Aktuálně je v zájmovém území zmapováno a respektováno záplavové území na toku Bystřice. Rozvojové lokality jsou situovány mimo záplavové území, kromě ploch sídelní zeleně v zastavěném území – ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

### **I.5.4. REKREACE**

Rekreační aktivity v území využívají zejména přírodního rámce řeky Bystřice a zázemí služeb ve městě. Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány.

Přípustná nová rekreace v krajině má nepobytový charakter typu pěší turistika, cykloturistika a pod.

V územním plánu jsou aktivity charakteru hromadné rekreace s nárokem na plochu umístěny v rámci vymezeného zastavěného území.

V nezastavěném území se rekreace s nárokem na nový zábor ploch nepřipouští.

### **I.5.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochy těžby nejsou vymezeny ani nejsou navrhovány.



**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Pro plochy zobrazené v grafické části I.2 Hlavní výkres:

#### **I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **chata rodinného charakteru** - stavba s výměrou do 75m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **drobná a řemeslná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění okolní obytné zástavby, stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství
- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup>
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů, má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestavené úly na paletách pro snadné přemístění včelstev
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení místního charakteru sloužící převážně obyvatelům místní části města - stavby do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení městského charakteru sloužící převážně obyvatelům města - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000m<sup>2</sup>
- **komerční zařízení plošně rozsáhlá** – zařízení celoměstského a nadmístního charakteru - např. obchodní zařízení s prodejní plochou překračující 1 000m<sup>2</sup>



## **I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **BH – BYDLENÍ v bytových domech**

**Hlavní využití:** bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- bydlení v rodinných domech
- zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území (služby a zařízení bez negativního vlivu na okolní zástavbu apod.)
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví
- bude dodržena objemová struktura stávající zástavby
- maximální výměra parcelace pro vymezované stavební pozemky pro RD je 1 000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,5

### **BI – BYDLENÍ v rodinných domech**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy, obchodní zařízení pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení v bytových domech (např. vila domy) za podmínky nepřekročení objemových struktur stávající zástavby rodinných domů, dvojdomků či kompaktní zástavby řadových domů

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- bude dodržena objemová struktura stávající zástavby
- maximální výměra vymezovaných stavebních pozemků je 1 000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3

### **SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské**

**Hlavní využití:** bez specifikace

**Přípustné využití:**

- bydlení v bytových i rodinných domech
- stavby občanského vybavení místního významu
- polyfunkční stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví
- bude dodržena objemová struktura stávající zástavby
- maximální výměra vymezených stavebních pozemků pro RD je 1 000 m<sup>2</sup>
- maximální koeficient zastavění na pozemcích staveb dle přípustného využití je 0,5

**SK – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční****Hlavní využití:** bez specifikace**Přípustné využití:**

- bydlení v bytových i rodinných domech
- pozemky pro komerční oblužnou sféru (komerční zařízení malá a střední, administrativa, ubytování)
- pozemky staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- drobná výroba, sklady a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví
- bude dodržena objemová struktura stávající zástavby
- maximální výměra vymezených stavebních pozemků pro RD je 1 000 m<sup>2</sup>
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a církev

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím



- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví

**OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – např. maloobchodní prodej do 1 000m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytování, stravování, služby a administrativa

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví

**OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá****Hlavní využití:**

- občanské vybavení komerční – např. velkoplošný obchodní prodej (bez omezení)

**Přípustné využití:**

- stravování, služby a administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - ubytování zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci a ubytování správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím****Hlavní využití:**

- občanské vybavení zejména pro kulturu, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu s centrálním veřejným prostranstvím

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- **Podmínky prostorového uspořádání:**
- výšková hladina max. do 3 NP a s možností podkroví

**RI – REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

**Přípustné využití:**

- sportovní a dětská hřiště
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. 1 NP a s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

**RX – REKREACE se specifickým využitím****Hlavní využití:**

- plochy specifické rekreace

**Přípustné využití:**

- agroturistika, zábavní sportovní centrum (např. lanové centrum, minigolf) apod.
- sportovní a dětská hřiště



- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- plochy individuální rekreace a chaty rodinného charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního, přípustného a podmíněného využití

**VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba****Hlavní využití:**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby souvisejícího skladování
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či areálu

**VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl****Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a související skladování

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 1 NP, ostatní objekty a provozy max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

**VN – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – nadmístního významu****Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a související skladování - nadmístního významu

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- drobná výroba místního významu

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina výrobních a skladovacích hal max. 1 NP, ostatní objekty a provozy max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

**VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělskou výrobu

**Přípustné využití:**

- objekty a stavby drobné a řemeslné výroby a skladování
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- sídelní zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či areálu

**VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím - zahradnictví****Hlavní využití:**

- zahradnictví

**Přípustné využití:**

- zařízení a stavby sloužící specifické funkci zahradnictví
- zařízení stravování, drobného maloobchodního prodeje, služeb a administrativy doplňující specifickou funkci zahradnictví
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

**Podmíněné využití:**

- ubytování přechodného charakteru ve vazbě na hlavní funkci - pro zaměstnance, správce a majitele zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP a s možností podkroví

**PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití:**

- drobné kulturní a církevní stavby
- přístřešky zastávek hromadné dopravy
- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace)
- sídelní zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční****Hlavní využití:**

- silniční doprava
- plochy pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť
- technická infrastruktura
- stavby pro obchod a služby a veřejná prostranství v rámci čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina 1 NP bez využití podkroví

**DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční****Hlavní využití:**

- železniční doprava

**Přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou
- technická infrastruktura
- stavby pro obchod a služby
- veřejná prostranství
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 2 NP a s možností podkroví

**DU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – účelové komunikace****Hlavní využití:**

- účelové komunikace

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- pěší a cyklo stezky
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DX – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – přecladiště****Hlavní využití:**

- přecladiště

**Přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s provozem přecladiště
- technická infrastruktura
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost 1 NP bez využití podkroví

**TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA****Hlavní využití:**

- stavby a objekty technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- administrativní a technické zázemí pro zajištění provozu technické a dopravní infrastruktury
- související dopravní infrastruktura
- sběrný dvůr
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZS - ZELENĚ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- zeleň v zastavěném území a v jeho přímé návaznosti

**Přípustné využití:**

- drobné stavby
- pěší a cyklo trasy
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZO - ZELEŇ – ochranná a izolační****Hlavní využití:**

- zeleň izolační

**Přípustné využití:**

- pěší a cyklo trasy
- vodní toky a plochy
- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení

**ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- významná veřejná zeleň v zastavěném území

**Přípustné využití:**

- parky
- veřejná prostranství
- drobné kulturní a církevní stavby
- pěší a cyklo trasy
- související nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZP - ZELEŇ – přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- pěší, cyklistické a naučné stezky
- vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel – včelníky a včelnice

**Podmíněné využití:**

- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

**Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a zařízení

**Podmíněné využití:**

- malé vodní elektrárny a související zařízení s minimalizací negativních dopadů do území a za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- pěší, cyklistické a naučné stezky
- vodní plochy
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel – včelníky a včelnice

**Podmíněné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná
- trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje, zařízení pro chov včel – včelníky a včelnice
- drobné sakrální stavby
- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- vodní plochy
- zeleň přírodního charakteru
- stavby, zařízení a opatření protipovodňové ochrany
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Podmíněné využití:**

- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

**NL - PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití:**

- les, lesnická výroba, myslivectví

**Přípustné využití:**

- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce, zařízení pro chov včel – včelníky a včelnice
- pěší, cyklistické a naučné stezky
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny

**Podmíněné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra



## I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dle zobrazení v grafické části I.2 Hlavní výkres a I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace:

### I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
T1	Velká Bystřice	ČOV
T2	Velká Bystřice	transformační stanice
T3	Velká Bystřice	transformační stanice, el. vedení VN 22kV
T4	Velká Bystřice	přeložka skupinového vodovodu
T5	Velká Bystřice	přeložka skupinového vodovodu, transformační stanice, přeložka el. vedení VN 22kV
T6	Velká Bystřice	přeložka skupinového vodovodu
T7	Velká Bystřice	přeložka el. vedení VN 22kV
T8	Velká Bystřice	transformační stanice
T9	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T10	Velká Bystřice	přeložka skupinového vodovodu, vodovod, kanalizace, el. vedení VN 22kV, STL plynovod
T11	Velká Bystřice	přeložka skupinového vodovodu
T12	Velká Bystřice	transformační stanice
T13	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T14	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T15	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T16	Velká Bystřice	vodovod, kanalizace, el. vedení VN 22kV, STL plynovod
T17	Velká Bystřice	kanalizace
T18	Velká Bystřice	vodovod
T19	Velká Bystřice	vodovod, kanalizace, STL plynovod
T20	Velká Bystřice	transformační stanice
T21	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T22	Velká Bystřice	vodovod
T23	Velká Bystřice	odvodňovací příkop
T24	Velká Bystřice	vodovod, kanalizace, STL plynovod
T25	Velká Bystřice	vodovod, kanalizace, STL plynovod
T26	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T27	Velká Bystřice	transformační stanice
T28	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T29	Velká Bystřice	transformační stanice
T30	Velká Bystřice	el. vedení VN 22kV
T31	Velká Bystřice	transformační stanice
T32	Velká Bystřice	retenční prostor
D1	Velká Bystřice	křižovatka okružní
D2	Velká Bystřice	cyklostezka

**I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
U1	Velká Bystřice	regionální biocentrum RBC 1814 Zlaté doly
U2	Velká Bystřice	regionální biocentrum RBC 1814 Zlaté doly
U3	Velká Bystřice	regionální biokoridor RK 1436 U petrovce

**I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nebyly vymezeny.

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyla stanovena.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Jsou vymezeny plochy dle výkresu I.1 Základní členění s podmínkou dohody o parcelaci:

Číslo plochy	Zařazení lokality	Etapa	Stanovené podmínky
Z1a	BI - bydlení v rodinných domech	I.	parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokality Z1b
Z1b		II.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 200m <sup>2</sup>
Z11	BI - bydlení v rodinných domech	II.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000m <sup>2</sup>
Z13	BI - bydlení v rodinných domech	I.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 2 100m <sup>2</sup>
P20	BI - bydlení v rodinných domech	I.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 100m <sup>2</sup>
Z21	BI - bydlení v rodinných domech	I.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 600m <sup>2</sup>
Z22	BI - bydlení v rodinných domech	II.	parcelace včetně vymezení veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 200m <sup>2</sup>
Z34	PV – veřejné prostranství	I.	zajištění obsluhy rozvojových lokalit Z21 a Z22



## I.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Je navrženo postupné zastavování území formou stanovení I. a II. etapy výstavby dle tabulky zastavitelných ploch a Hlavního výkresu I.1.

Zahájení výstavby ve II. etapě je limitováno 70 % zastavěním (dle katastru nemovitosti) nebo 90% rozestavěností (dle vydaných správních rozhodnutí), a to v souhrnu všech ploch v I. etapě výstavby.

## I.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 31 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

**Grafická část Územního plánu Velká Bystřice** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**OBSAH**

I. ÚZEMNÍ PLÁN .....	2
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	2
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	2
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	2
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	3
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	4
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	5
I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ .....	8
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....	9
I.4.1. DOPRAVA .....	9
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	10
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	11
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE .....	11
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM .....	12
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	12
I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	13
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod. ....	14
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	14
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	15
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	16
I.5.4. REKREACE .....	16
I.5.6. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	16
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	17
I.6.1. DEFINICE POJMŮ .....	17
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	18
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	29
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	29
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	30
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	30
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	30
I.10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	30
I.11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	31
I.12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	31