

SPIS. ZN.:	MUVBs/2023/65/15/Sú
Č.J.:	MUVB/2023/575
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Mgr. Marika Dvořáková
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Mgr. Marika Dvořáková telefon: 585351713
email:	dvorakova@muvb.cz
Spis. znak: 330 skart. znak: V/5	
DATUM:	7. 3. 2023

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30. 1. 2023 podali Jakub Špaček (nar. 29.11.1991), Rooseveltova 566/78, Nové Sady, 779 00 Olomouc a Tereza Špačková (nar. 3.5.1994), Na Letné 231, 783 53 Velká Bystřice žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

novostavba RD Velká Bystřice, ul. Na Letné parc.č. 901/3 vč. přípojek vody, elektro, kanalizace a hospodaření s dešťovými vodami

na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2274. 902, 903, 893/1, 901/3, 934/4 v katastrálním území Velká Bystřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Přízemní nepodsklepený rodinný dům s půdorysem přibližně tvaru „L“ o zastavěné ploše 310m², zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 32° v uliční části objektu a 17° v zahradní části; výška hřebene bude 5,26m od ±0,000 (podlaha I.NP). V I.NP bude zádveří, chodba, koupelna, WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, ložnice, šatna, 2 pokoje a garáž. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typ vzduch/voda (venkovní jednotka bude umístěna u jihovýchodní fasády), doplňkovým zdrojem budou krbová kamna na dřevo. Domovní rozvody elektro budou napojeny z elektroměrové skříně na hranici pozemku (přípojka je stavbou ČEZ Distribuce). Zdrojem vody bude nová vodovodní přípojka, splaškové vody budou svedeny novou přípojkou kanalizace. Dopravní napojení bude po stávající veřejně přístupné komunikaci na p.č. 892, parkování pro dva osobních automobily bude v navržené garáži. Srážkové vody ze střechy budou svedeny na pozemek investora do retenční jímky s přepadem do vsaku..

Nová přípojka splaškové kanalizace DN 150 bude napojena na stávající řad na parc. č. 893/1; ve vzdálenosti 5,0m od řadu bude domovní šachta.

Nová přípojka vody PE 100 dn32 o délce 5,0m bude napojena na stávající vodovod na parc. č. 2274; vodoměrná sestava bude umístěna v šachtě na pozemku p.č.903, za šachtou bude trasa pokračovat po pozemcích parc.č. 902, 903 a 934/4 na pozemek investora..

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace – Ing. Vladimír Schneider, ČKAIT-1201060, 07/2022.

S žádostí bylo předloženo:

- projektová dokumentace – Ing. Vladimír Schneider – ČKAIT-1201060, 07/2022
- plná moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – č.j.SMOL/342731/2021/ODUR/UUP/Sin z 12.1.223
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje č.j.KHSOC/40871/2022/OC/HOK
- rozhodnutí o výjimce č.j.MUVB/2023/573 z 2.3.2023
- vyjádření Městského úřadu Velká Bystřice zn. Lo 2/23 z 20.1.2023
- sdělení ČEZ Distribuce zn.0101772603 z 8.7.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce zn.001130271684 z 20.12.2022

- smlouva s ČEZ Distribuce 23_SOP_01_4122100100
- stanovisko GasNet Služby zn.5002734335 z 19.12.2022
- vyjádření CETIN č.j.854949/22 z 5.12.2022
- vyjádření Vodafone zn.221205-0844495251 z 5.12.2022
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- hydrogeologický posudek
- průkaz energetické náročnosti budovy
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku

Stavební úřad Velká Bystřice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 11. 4. 2023, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Stavebního úřadu Velká Bystřice (pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad Velká Bystřice současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Stavebního úřadu Velká Bystřice. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

otisk razítka

Mgr. Marika Dvořáková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

Toto oznámení je doručováno v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a §144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) jednotlivě (dodejky)

- *žadatel:*

Jakub Špaček (nar. 29.11.1991), Rooseveltova 566/78, Nové Sady, 779 00 Olomouc prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Schneider, Loučná 128, 783 53 Velká Bystřice

Tereza Špačková (nar. 3.5.1994), Na Letné 231, 783 53 Velká Bystřice prostřednictvím zástupce: Ing. Vladimír Schneider, Loučná 128, 783 53 Velká Bystřice

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Město Velká Bystřice (IČO - 00299651), Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, IdDS: tv5bqfv

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o. (IČO - 27295567), Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše. IdDS: rdxzhzt

GasNet Služby, s.r.o. (IČO - 27935311), Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnnyjs6

Jitřenka Hrubá (nar. 23.7.1951), Na Letné 231, 783 53 Velká Bystřice

Vladislav Hrubý (nar. 21.12.1949), Na Letné 231, 783 53 Velká Bystřice

Město Velká Bystřice (IČO - 00299651), Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice, IdDS: tv5bqfv

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO - 61859575), Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: b3ge93n

Aleš Rášo (nar. 10.3.1977), Bří. Mikolášků 632, 783 53 Velká Bystřice

Vladimíra Rášová (nar. 11.11.1978), Bří. Mikolášků 632, 783 53 Velká Bystřice

Alena Srovnalová (nar. 20.2.1946), Rooseveltova 161/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s. (IČO - 47675772), Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, IdDS: 67ggxv5

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí :

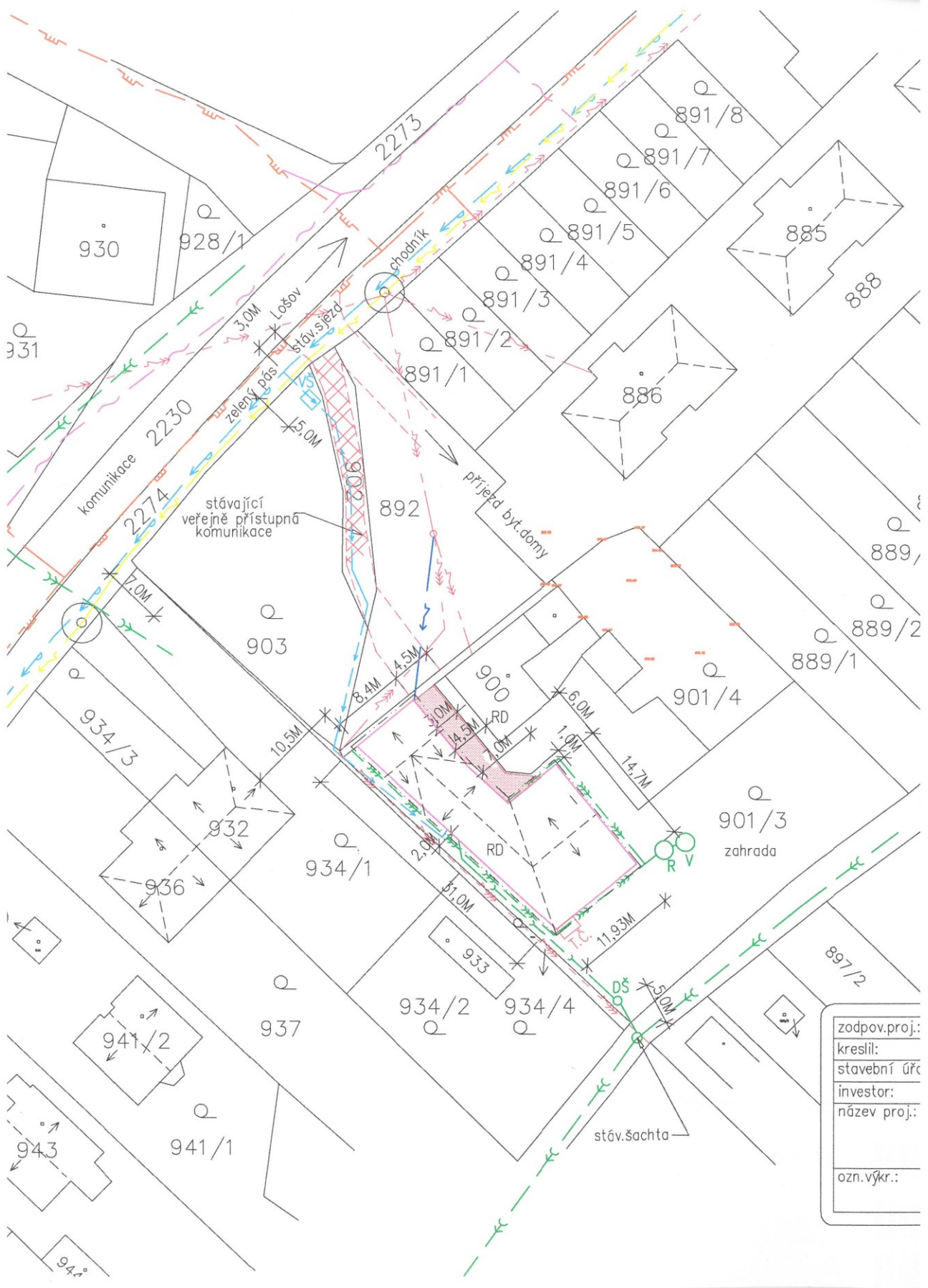
- vlastníci pozemků parc. č. 2230, 892, 900 (č.p.231), 901/4, 899/1, 899/2, 935/1, 935/2, 933, 934/1, 934/2, 932 (č.p.557) vše v katastrálním území Velká Bystřice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (IČO - 71009248), Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, IdDS: 7zyai4b

Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje (IČO - 00299308), Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9, IdDS: kazbzri

Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouc, Odbor životního prostředí (IČO - 00299308), Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc 9, IdDS: kazbzri



zodpov.proj.:	
kreslil:	
stavební úřč	
investor:	
název proj.:	
ozn.výkr.:	