

**Městský úřad Velká Bystřice, odbor výstavby a technických služeb
stavební úřad
783 53 Velká Bystřice, Zámecké nám. 79**

SPIS. ZN.:	R/2026/108223
Č.J.:	R/2026/108223/2
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Jana Sklenářová
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Jana Sklenářová telefon: 585154138
email:	sklenarova@muvb.cz
Spis. znak: 334 skart. znak: V/5	
DATUM:	27. 5. 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.5.2026 podala **Obec Přáslavice (IČO – 00576255), Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193:

I. podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Přáslavice

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 163/22, 163/27, 163/28 a 173/56 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Přáslavice u Olomouce v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními právními předpisy atd.

Popis navrhovaného záměru:

Rekonstrukce stávajícího multifunkčního hřiště a odstranění stávajícího umělého povrchu a montáž nové umělé trávy s krouceným vláknem s lajnováním na tenis, volejbal, nohejbal a basketbal.

Hrací plocha s novým povrchem z umělé trávy: 1 257,51 m².

Stávající oplocení hrací plochy bude odstraněno a následně vybudováno nové, které se bude skládat z ochranných sítí s oky a poplastovaného pletiva (výšky 2; 4; 5 a 6 m nad terénem je navrženo z ocelových sloupků průměru 48; 80 a 100 mm).

Bude zajištěno rovnoměrné vsakování srážkových vod v celé ploše hřiště, jelikož navržený povrch z umělé trávy je propustný.

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace – Bc. Tomáš Maxner 2/2026, Z/2026/90272.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 163/22, 163/27, 163/28 a 173/56 v k.ú. Přáslavice u Olomouce v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 (koordinační situační výkres – výkres C3 – Bc. Tomáš Maxner 2/2026), se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace – Bc. Tomáš Maxner 2/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
5. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
7. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Přáslavice (IČO – 00576255), Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice

Odůvodnění

Dne 11.5.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Při posuzování žádosti vycházel stavební úřad z následujících podkladů:

- dokumentace - Bc. Tomáš Maxner 2/2026

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Velká Bystřice k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní

dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Informace o poloze sítí technické infrastruktury stavební úřad ověřil prostřednictvím mapového portálu informačního systému digitální mapy veřejné správy.

Vlastnická a jiná věcná práva stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Přáslavice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal všechny výše uvedené podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Vydal tedy povolení jako první úkon v řízení.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh.

Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba je v souladu s územním plánem obce Přáslavice (po změně č.2, kterou vydalo Zastupitelstvo obce Přáslavice opatřením obecné povahy č. 2/2019 s nabytím účinnosti dne 15.3.2019). Pozemky p.č. 163/22, 163/27, 163/28 a 173/56, na kterých se stavební úpravy navrhuje, jsou součástí stabilizované plochy O – plochy občanského vybavení, ve které je hlavní využití zřízení pro sport. Obecné podmínky územního plánu navržený záměr splňuje. Navrhované úpravy stávajícího hřiště jsou tedy s hlavním využitím plochy v souladu.

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu dle § 137 stavebního zákona (požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb, technické požadavky na stavby). Stavba vyhovuje požadavkům na výstavbu dle vyhlášky 146/2024 Sb.

Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží

oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Velká Bystřice a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Sklenářová
referent stavebního úřadu

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Obec Přáslavice (IČO – 00576255), Přáslavice 23, 783 54 Přáslavice, IdDS: bcnbvr6






Správní poplatek **4.000,-** Kč vyměřený dle položky 18 bodu 1 písm. a) podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Tento dokument musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.

LEGENDA

-  DOTČENÉ STAVEBNÍ PARCELY
-  163/22 STAVEBNÍ POZEMKY
-  163/27
-  163/28
-  173/55
-  173/56
-  HRACÍ PLOCHA Z UMĚLE TRÁVY
50,1 X 25,1 M, PLOCHA: 1 257,51 M²
-  OKOLNÍ ZASTAVBA
-  STAVAJÍCÍ ZELEN
-  OPLOČENÍ Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA
VÝŠKA 4 M, DELKA 82 M
POHLED 1,3
-  OPLOČENÍ Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA
VÝŠKA 2 M, DELKA 74 M
POHLED 2,3
-  SPORTOVNÍ OPLOČENÍ VÝŠKY 6 M
DELKA 55 M
POHLED 2
-  SPORTOVNÍ OPLOČENÍ VÝŠKY 5 M
DELKA 30 M
POHLED 4
-  STÍNÍCÍ TRÁVNINA ZASTÍNĚNÍ 100%
VÝŠKA 2 M, DELKA 47,5 M
POHLED 2



ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVBOU: 1 257,51 M²

Katastrální území: Prácheň u Olomouce [734110]
Položkový systém: S-JT/SK
Výškový systém: BpV

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K PROVĚZENÍ STAVBY
JAKO DOKUMENTAČNÍ VÝŠKOVÉ DOKUMENTACE

BC. TOMAŠ MAJNER Projektová kancelář na výtvarné číslo 1168/0106	
PROJEKTOVAL	Bc. Tomáš Marner
KRESLIL	Daniela Hrabíková
REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO HRISTE V OBLASTI PRÁCHEŇ U OLMOUCE	DATUM: UNDR 2026 MĚŘITKO: 1:250
KOORDINAČNÍ SITUACI	FORMÁT: 29x41
VÝKRES	C.V.

